



Руководителям саморегулируемых
организаций

(по списку рассылки)

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

№ 1-СРО/04-255/22-0-0 от 08.04.2022

Уважаемые коллеги!

Аппарат Национального объединения изыскателей и проектировщиков направляет для сведения постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации» (далее – Постановление № 579).

Указанным документом установлены следующие особенности проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в 2022 году.

1. Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2-4 части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), связаны с заменой строительных ресурсов на аналоги и не приводят к увеличению сметной

стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта более чем на 30% и свыше 100 млн. рублей.

В этом случае застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в пунктах 2-4 части 3 статьи 49 Кодекса, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (далее - ГИП).

В обратном случае, если такие изменения, связанные с заменой строительных ресурсов на аналоги, приводят к увеличению стоимости строительства более чем на 30% и свыше 100 млн. рублей, то проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости (повторная экспертиза должна быть проведена бесплатно, а сроки её проведения составят 14 рабочих дней). При этом также потребуется наличие подтверждения ГИПа о соответствии вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в пунктах 2-4 части 3 статьи 49 Кодекса.

2. На ряд видов объектов капитального строительства исключается необходимость проведения государственной экологической экспертизы, а также государственная историко-культурная экспертиза в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, если в отношении проектной документации проводится предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации государственная экспертиза.

Согласно информации, размещенной на сайте Правительства Российской Федерации, проверка соблюдения экологических требований и требований в

области сохранения объектов культурного наследия будет обеспечена в рамках государственной экспертизы проектной документации.

3. Предусматривается неоднократное продление сроков государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подготовленных для случаев, указанных в частях 1¹ и 1² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Также сообщается, что принятый документ является частью комплекса мер по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления.

Приложение: копия Постановления № 579 на 8 л.

А.О. Кожуховский